

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## •CZĘŚĆ OPISOWA

### 1 OPIS TECHNICZNY.....str. 1 – 9

#### *I. Dane ogólne*

##### *I.1 Wstęp*

##### *I.2 Podstawa opracowania*

##### *I.3 Zestawienie powierzchni*

#### *II. Charakterystyka obiektu*

##### *II.1 Lokalizacja*

##### *II.2 Stan istniejący*

##### *II.3 Projekt zagospodarowania działki*

##### *II.4 Opis zmian*

##### *II.5 Konstrukcja*

##### *II.6 Wykończenie obiektu*

##### *II.7 Warunki Ochrony Przeciwpożarowej*

## •CZĘŚĆ GRAFICZNA

**Nr rys.**

**Skala**

1.	Projekt zagospodarowania działki .....	1:500
2.	Rzut parteru.....	1:100
3.	Rzut piętra .....	1:100
4.	Rzut dach .....	1:100
5.	Przekrój A-A .....	1:100
6.	Przekrój B-B .....	1:100
7.	Przekrój C-C.....	1:100
8.	Elewacja wschodnia .....	1:100
9.	Elewacja zachodnia.....	1:100
10.	Elewacja południowa.....	1:100
11.	Zestawienie stolarki drzwiowej .....	1:100
12.	Zestawienie stolarki okiennej.....	1:100
13.	Przekrój przez nawierzchnię A-A.....	1:20
14.	Przekrój przez nawierzchnię B-B.....	1:20
15.	Szczegół fundamentu .....	1:20

# OPIS TECHNICZNY

## I. DANE OGÓLNE

### I.1 WSTĘP

**Inwestycja :**      **Rozbudowa obiektu remizy OSP w Szklarach Dolnych wraz z przyłączami**  
**Adres :**            **Szklary Dolne, Dz. nr 106/2, obręb 10 Szklary Dolne**  
**Inwestor:**         **Gmina Chocianów, ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów**

### I.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa pomiędzy Gminą Chocianów a ARCHIPROJEKT Włodzimierz Banaś
- art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4 art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późn. Zm).
- Rozporządzenie ☐ olnoślą Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) w sprawie ☐ olnoślą ☐ olnośląskie, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. Zmianami.
- Wizje w terenie i ustalenia z Zamawiającym
- Miejskowy Plan Zagospodarowania ☐ olnośląskiego wsi Szklary Dolne nr XXXV/255/2005 z dnia 25 października 2005r (Dziennik Urzędowy Województwa ☐ olnośląskiego nr 6 poz. 115 z dnia 17.01.2006r.)

### I.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

<b>Rodzaj powierzchni</b>	<b>[m2]</b>	<b>Procentowy udział w powierzchni działki [%]</b>
<i>Powierzchnia działki</i>	2 319,5	100
<i>Powierzchnia zabudowy całego budynku</i>	262,2	11,3
<i>Powierzchnia utwardzona działki (dojścia i dojazdy)</i>	748,2	32,2
<i>Powierzchnia biologicznie czynna</i>	1 310,5	56,5
<i>Powierzchnia zabudowy części rozbudowywanej</i>	37,52	1,62

<b>Rodzaj powierzchni</b>	<b>[m2]</b>
<i>Powierzchnia użytkowa budynku</i>	374,2
<i>Powierzchnia użytkowa budynku związana z częścią konferencyjną</i>	177,3
<i>Powierzchnia użytkowa budynku związana z częścią OSP</i>	69,4
<i>Powierzchnia użytkowa garaży</i>	127,5

<b>Kubatura budynku</b>	<b>[m3]</b>
<i>Kubatura budynku (całkowita)</i>	1447,7
<i>Kubatura części dobudowywanej</i>	164,8
<i>Kubatura budynku związana z częścią OSP i częścią konferencyjną</i>	921
<i>Kubatura garaży</i>	526,7

## **II. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

### **II.1. LOKALIZACJA**

Obiekt zlokalizowany we wsi Szklary Dolne na dz. nr 106/2 obręb 10 Szklary Dolne

### **II.2. STAN ISTNIEJĄCY**

Istniejący obiekt – budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, z dachem o konstrukcji drewnianej dwuspadowym i wierzą – dach czterospadowy. Dach kryty blachodachówką. Teren objęty opracowaniem obecnie jest ogrodzony. Do obiektu dojazd zapewniony jest poprzez istniejący wjazd z drogi gminnej.

### **II.3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Teren przeznaczony pod inwestycję jest płaski. Powierzchnia biologicznie czynna jest zgodna z zapisem w Miejscowym Planie Zagospodarowania (min. 20%). Wjazd na działkę OSP zlokalizowana jest od strony wschodniej z drogi nr 831 poprzez drogę nr 832. Teren obecnie jest ogrodzony. Projekt zakłada wykonanie nowej bramy wjazdowej i furtki. Na działce objętej opracowaniem zaprojektowano nowe dojścia i dojazdy z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie:

- podsypka cementowo – piaskowa 3 cm,
- kruszywo łamane stabilizowane mechaniczne gr. 15 cm,
- dojazd dodatkowo warstwa odsączająca gr. 15 cm z piasku gruboziarnistego.

Z terenu działki wody opadowe będą odprowadzane na teren poprzez wykonanie spadków poprzecznych i podłużnych skierowanych w kierunku powierzchni biologicznie czynnej.

*Projektowana rozbudowa nie wymaga wycinki drzew, ani krzewów. Teren objęty opracowaniem jest wpisany do rejestru zabytków, podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego..*

*Na terenie projektowanego obiektu wzdłuż drogi dojazdowej usytuowano 7 miejsc postojowych.*

*Projektowany budynek wyposażony będzie w instalacje: elektryczną, odgromową, wodociągową, kanalizację sanitarną, co oraz gazową. Przyłącza do obiektu stanowią odrębne opracowanie.*

*Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczych.*

## **II.4. OPIS PROJEKTOWANYCH ZMIAN**

*Projekt zakłada rozbudowę budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej o klatkę schodową, umywalnię i wiatrołap na parterze oraz biuro na piętrze, wraz z przebudową ścianek działowych w istniejącej części budynku w celu wydzielenia na parterze garaży, a na piętrze toalet i pomieszczenia kuchni.*

*Projekt zakłada rozbudowę budynku w technologii tradycyjnej murowanej z ceramiki poryzowanej o gr. 24 cm natomiast klatka schodowa z silki o gr. 19 cm, ocieplonych styropianem gr. 15 cm i otynkowanych, wykonanie konstrukcji dachu nad częścią rozbudowywaną, wykonanie ewakuacyjnej klatki schodowej o konstrukcji stalowej.*

*Projekt przewiduje wymianę pokrycia dachu wraz ociepleniem wykonaniem ocieplenia z pianki poliuretanowej gr.12 cm PIR, pokrycie z blachodachówki.*

*W celu wyizolowania akustycznego obiektu od istniejącego budynku mieszkalnego stycznego z budynkiem remizy na ścianie szczytowej należy wykonać izolację akustyczną z wełny mineralnej ROCTON zgodnie z rys. nr 3*

*Wentylacja pomieszczeń odbywać się będzie w sposób grawitacyjny – wymurowane zostaną nowe kominy z pustaków wentylacyjnych z betonu lekkiego np.: firmy Schiedel, ocieplonych płytą ze styropianu o gr. 5 cm i otynkowanych do czapki kominowej.*

*Projekt zakłada montaż nowych okien w nowoprojektowanych pomieszczeniach, montaż drzwi, замуrowania otworów po wymontowanych oknach oraz ponowny montaż okien z części przeprojektowywanej do części istniejącej.*

*Cały porozbiórkowy gruz ceglany i betonowy pochodzący z rozbiórek zostanie wywieziony poza teren obiektu na wysypisko gruzu.*

*Drewno porozbiórkowe zostanie pocięte na mniejsze gabarytowo elementy i przekazane odbiorcom indywidualnym z przeznaczeniem jako materiał opałowy.*

*Stal porozbiórkowa (konstrukcyjna i nie konstrukcyjna – technologiczna) zostanie pocięta na elementy wsadowe, załadowana na środki transportu, przewieziona i sprzedana w koncesjonowanym punkcie skupu złomu.*

## **II.5. KONSTRUKCJA**

### **Fundamenty.**

*Pod budynkiem zaplecza zaprojektowano ławy fundamentowe o wym. 50x30. Pod ścianami klatki schodowej fundamenty żelbetowe w kształcie U (dno 30cm, ściany 20cm).*

*Pod ścianami budynku zaprojektowano ławy i stopy żelbetowe o wysokości 0,30 m, z betonu C20/25, zbrojoną stalą B500SP. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24cm kl.C16/20, na zaprawie cem.-wap. kl.10MPa. Zakończone wieńcem 24x24 4#12-B500SP, beton C20/25. Pod ścianami klatki schodowej fundamenty żelbetowe w kształcie U (dno 30cm, ściany 20cm).*

### **Ściany nośne.**

*Ściany nośne parteru i wyższych kondygnacji zaprojektowano z bloczków drobnowymiarowych gr. 24cm), a klatki schodowej z bloczków gr. 19cm.*

### **Wiązar dachowy.**

*Nad piętrem budynku zaplecza zaprojektowano dach dwuspadowy.*

### **Podciągi i nadproża.**

*Podciągi stropowe i nadproża o większej rozpiętości monolityczne, żelbetowe, z betonu B25 (C20/25), zbrojone stalą B500SP lub nadproża typowe prefabrykowane, żelbetowe, typu L19.*

*W remontowanej remizie przebiecia z nadprożami stalowymi.*

*Żelbetowa rama – słupy i belki policzkowe klatki schodowej gr. 20cm wys. 50cm z z betonu B25 (C20/25), zbrojone stalą B500SP*

## **II.6. WYKOŃCZENIE OBIEKTU**

*Piony kanalizacyjne zabudowane płytami z gips – kartonu.*

*Wewnątrz na ścianach gładzie gipsowe. Parapety zewnętrzne stalowe, ocynkowane nie malowane. Parapety wewnętrzne granitowe – Grani Strzegomski*

*Drzwi wewnętrzne fornirowane, drzwi do łazienek z kratką nawiewną np.: Porta. Drzwi wejściowe w konstrukcji PCV.*

*Okna PCV, w kolorze szarym.*

*Montaż nowych rynien i rur spustowych z tworzywa w kolorze srebrnym RAL 9006 np.: Marley, rynny o średnicy  $\varnothing$ 100, rury spustowe o średnicy  $\varnothing$ 75.*

Ściany fundamentowe, pod terenem oraz narożniki i przebiecia izolować na głębokości 50 cm poniżej terenu od dołu 35 cm środkiem o parametrach nie gorszych niż eurolan 3K, w części nowoprojektowanej 30 cm powyżej terenu oraz 20 cm poniżej izolacja środkiem nie gorszym niż Superflex 10 Na hydroizolację należy ułożyć płytę z polistyrenu ekstrudowanego. Płyty ułożyć bezpośrednio na pionowej izolacji wodoszczelnej ściany poniżej poziomu terenu oraz 30 cm nad teren, kleić na ściany zabezpieczone hydroizolacją. bez kołkowania. Kołkować 10 cm nad terenem.

Ściany zewnętrzne powyżej 30 cm nad terenem ocieplone styropianem gr. 15 cm i otynkowane. Na wysokości 30 cm płytka klinkierowa nie gorsza niż CRH Tynk polikrzemianowy paroprzepuszczalny i odporny na warunki atmosferyczne oraz gwarantujący trwałość koloru, barwiony w masie.

Pomieszczenia na parterze – garaż, szatnie, kotłownia, przebieralnia – lamperia z farby olejnej do wysokości 1,6 m powyżej farba nie gorsza niż akrylatex firmy KABE, podłoga obłożona gresem technicznym nie gorszym niż firmy Paradyż kolekcja Kalifornia.

Na klatce schodowej na ścianach do wysokości 2,00 m tynk mozaikowy np. grandeco powyżej farba nie gorsza niż aquatex firmy KABE, podłoga – gres Nowa Gala kolekcja Quarzite.

Toalety – podłoga wykonane z płytek ceramicznych NG kolekcja Quarzite, ściany do wysokości 2,0 m płytki ceramiczne nie gorsze niż Tubądzin kolekcja Pastel, powyżej farba akrylatex.

Na piętrze w toaletach i kuchni – podłoga – płytki ceramiczne nie gorsze niż Tubądzin kolekcja Pastel, ściany do wysokości 2,0 m – płytki ceramiczne nie gorsze niż Tubądzin kolekcja Pastel powyżej farba akrylatex firmy KABE.

Na sali na piętrze do wysokości 2,0 m tynk mozaikowy np. grandeco, powyżej farba aquatex firmy KABE, na podłodze wykładzina obiektowa nie gorsza niż GAMRAT DESKA REKORD 43.

Tynk mozaikowy GRANDECO - o grubości ziarna 1,2mm. Gotowa do nanoszenia mieszanina naturalnych i barwionych kruszyw zatopionych w spoiwie na bazie wysokiej jakości kopolimeru akrylu.

Farby - farba lateksowa o podwyższonej odporności na szorowanie i działanie wilgoci nie gorszej niż Akrylatex firmy KABE,

Stolarka okienna i drzwiowa w konstrukcji PCV. Okna i drzwi wewnętrzne w kolorze białym, drzwi zewnętrzne przy głównym wejściu w kolorze szarym (RAL 9006). Drzwi pożarowe w konstrukcji stalowej.

Schody ewakuacyjne – schody systemowe wg DESIGN DOMAIN ze stopnicami z kraty, ocynkowane.

## **II.7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ (Dz. U. z dnia 19 marca 1999 Nr 22 poz. 206).**

*Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji:*

- *powierzchnia użytkowa części budynku związanej z salą konferencyjną strefy ZL III – 177 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa części budynku związanej z funkcjonowaniem OSP strefy ZL III – 69,45 m<sup>2</sup> powierzchnia strefy PM – 127,54 m<sup>2</sup>,*
- *wysokość budynku – 10,30 m, (wieża 11,6m)*
- *budynek dwukondygnacyjny*
- *budynek niski*

*Odległość od obiektów sąsiadujących:*

*Budynek przylegający jedną ścianą do budynku mieszkalnego*

*Parametry pożarowe występujących substancji palnych*

*W projektowanym budynku nie będą występować materiały niebezpieczne. Inne, jakie mogą wystąpić to papier, drewno.*

*Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego*

*Dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi nie oblicza się obciążenia ogniowego.*

*Kategorie zagrożenia ludzi:*

*Kategorie zagrożenia ludzi: część związana z salą konferencyjną ZL III klasa C, część związana z zapleczem OSP ZL I, a w części garaży PM*

*Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:*

*Nie występuje.*

*Podział obiektu na strefy pożarowe*

*Budynek stanowi trzy strefy pożarowe, oddzielone od siebie przegrodami o odporności ogniowej EI 60 i drzwiami pożarowymi EI 30.*

*Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniową i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:*



**ZL III, ZL I**

	<b>Klasa odporności pożarowej budynku C</b>	
Główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciąg, ramy)	Klasa odporności ogniowej	R 60
	Rozprzestrzenianie ognia	NRO
Stropy	Klasa odporności ogniowej	REI 60
	Rozprzestrzenianie ognia	NRO
Ściany wewnętrzne	Klasa odporności ogniowej	EI 15
	Rozprzestrzenianie ognia	NRO
Ściany zewnętrzne	Klasa odporności ogniowej	EI 30
	Rozprzestrzenianie ognia	NRO
Dachy, tarasy, konstrukcja nośna dachu	Klasa odporności ogniowej	R 15
Przekrycie dachu	Klasa odporności ogniowej	E 15
	Rozprzestrzenianie ognia	NRO
Odporność ogniową i klasyfikację w zakresie rozprzestrzeniania ognia określa się zgodnie z Polskimi Normami		

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa [ min.]

E – szczelność ogniowa [ min.]

I – izolacyjność ogniowa [ min.]

NRO – nie rozprzestrzeniające ognia

Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe - długości przejść ewakuacyjnych wymagane - 40m – zachowane. Dwa wyjścia ewakuacyjne – jedno wejście główne oraz dwa wyjścia ewakuacyjne. Długość dojść – zachowana.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, grzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej. Instalacje elektryczne prowadzone pod tynkiem.